

PROTRETOEUR AANDELEN.

OP MORGON, Zaturdag den 24 desz., tot 12 ure precies, zal door den Heer J. G. STEYLER, op den Stoep van de Koopmans Beurs, worden verkocht,
Drie Aandeelen in de Protecteur Acurans Maatschappij,
toor rekening van den Insolventen Boedel van HENDRIK LUDOLPH NEEHTLING, Esq.

J. H. SMUTS, Enige Curator.

PUBLIEKE VERKOOPING.

VAN LOSGOED.

In den Insolventen Boedel van GRAXE HUURHOK DE WAT, van het District Stellenbosch, Wynbouwer.

OP ZATURDAY, den 24 February ten 9 ure, 's Voormiddags, sal op de Plaats "Rustenburg," gelegen in de nabijheid van het Dorp Stellenbosch, worden verkocht, een gedeelte van het Loogt tot dien Boedel behorende, bestaande in :

Mensebare Goederen van onderscheidene soorten, als Sofas en Stoelen, enige niet paardesharen Tapijten, 3 grote Spiegels met vergulde Lysten, een fraue KABINET PIANO FORTE door een der beste Makera, een uitmuntende HOLANDSCHE STAANDE HORLOGIE, Leddastoen met Beddinggoed, Venster Gordynen, Wasch en anders Tafels, een dubbele loop Dewest, 11 plattische Kandelaars, Glas- en Aardewerk, ens. ens.

VERDER,

Twee Drielegger Wagons, een klein do., 1 Kapwagen, een Chaise met dubbel Tiel, een open Kar, 3 Ploegen, Jukken en Trekken, 64 droge Populier Balken, een groot hoefveld Romenary, en dindelyk,

20 Fransche Meilen Ooyer, Angora Raps, en

22 Varkens.

P. A. BRAND, J. H. SMUTS, } Gez.

Curatoren.

Kapstad, 15 February 1843.

PUBLIEKE VERKOOPING

van

EEN STUK LAND, Gelegen op Wynberg Hooge.

In den Insolventen Boedel van JESSE LOXTON.

OP ZATURDAY, DEN 24ste DEZER,

ZAL WORDEN VERKOCHT,

Op den Stoep van de Koopmans Beurs,

TEN 11 URE PRECIES,

STELLIG AAN DEN HOOGSTEN BIEDER,

ZEKER stuk Leuwigdurend Erfpachtland, gemerkt No. 27, gelegen op Wynberg Hooge, in de Kapsche Afdeeling, groot 59 kwadraat roeden en 58 ditto voeten.

Het Liberaal Strygheld zal gegeven worden.

Koopkonditien kunnen gezien worden op de Meesters Buur, en ten Kantore van den Ondergetekende, waar de Kaart mede kan worden gezien.

E. THOMPSON, enige Curator.

VERKOOPING

VAN VASTGOED, AAN GROENE PUNT.

OP MAANDAG,

DEN 26sten DAG VAN FEBRUARY 1844,

Ten 11 ure 's Voormiddags precies,

ZAL PER PUBLIEKE VEILING WORDEN VERKOCHT,

STELLIG AAN den HOOGSTEN BIEDER.

Op de plaats zelve,

DIE verkeislyke en zeer gemaklyke Familië Woning, voormalig behoorende aan den Heer W. J. MACKRILL, met de Landeryen daaranex, in TWEE PERCELEN.

Perceel 1. Bestaat een geryflik Woonhuis, met veel kooien ingerek dat gekozen over een fatoosny familie, blyvende Eet en Visj-kamer, Onthyt Voorhuis, 4 Slapakamers, Provisiekamer, Dispens, Keukel en Knechtscamer; met een reek Bultengewassen, bevattende Stalling voor 4 Paarden, Koehuis, Koeyenkub, Houthok, Duiven en Hoenderhokken, Voerzolder, Waschkamer, en 4 Knechtscamer, met Water uit de Stad geleid naast de Kendeur; een NETTE TUIN, voor de plaat, smaakvol beplant met een grote verscheidenheid Heester-gewassen, en een ommuur stuk Land van achteren, dat goede Haver en Garst oogsten heeft opgeleverd. Dit Perceel is groot 2 morgen, 345 kwadraat roeden, en 123 voeten.

Perceel 2. Is een zeer verkeislyke Bouwerf, aan de overzijde van den Grooten Weg, tegen over Perceel 1, groot 3 morgen, 223 kwadraat roeden, en 54 voeten, en een uitstrekking van den onderstaen weg van den over der Zee.

De 2 Perceelen zullen eerst afzonderlyk, onder de gewone termen, by Opbod en Afslag worden verkocht, en daarna gezamenlyk door den Afslag alleen.

Koopkonditien kunnen worden bekomen ten Kantore van de Trust en Assuransie Maatschappij, Herengracht, by den Heeren BROS & BARTMAN, Afslagers.

Die Eigendom zal worden verkocht in den Boedel van den Heer JOHN NORTON.

G. W. PRINCE, H. J. DUNELL, } Curatoren.

R. W. EATON, }

PUBLIEKE VERKOOPING VAN ERVEN.

DE Ondergetekende alsdaartoe behoorlyk geneuthoriseerd door Heeren Kerkenraden van die nieuwerriger Gemeente van Driefontein, gelegen in Uitvlugt, in dij Distrik, zal publiek verkopen op VRYDAY DEN 10den, en DINGSDAG den 23den APRIL aanstaande, op de pleatz van 20 Water Erven, en 31 Drooge Erven.

Konditien zullen voordelig gemaakt worden, en er biedt sich dat een goede gelezenheid aan voor Kapitalisten en Speculatoren om hunne kapitalen te beleggen.

Graaff-Reinet, 12 February 1844.

A. BRINK, Afslager.

BEKENDMAKING.

DE Ondergetekende biedt uit de hand to koop, onder gunstige voorwaarde, syns aangemaa gelegen en welbehoudne Erfpachtplaats "Het Afgaan van Cartouw, in den Wyk Olfantshof, groot 839 morgen, en 585 kwadraat roeden.

Gemelde Plaats is voorseen van sterke loopt water het jaar door, voor 30 madden zaad Land, eenneer seer vruchtbare Tuin, en extra Roerweide.

Aanvoek te worden gedaan by den Ondergetekende aan de Bidouw of by de Heer H. LIND, te Clanwilliam.

Bidouw, Distrik Clanwilliam, 3 Feb. 1844.

F. J. LUBBE.

**Uitgaven te No. 92, Wallstreet, Knop-
stad, elke Dingdag en Vrydag Octaen,
en met de eerstehandige post naar de
Builde Districten verzonden.**

Termen: In de stad per jaar Rds.
22; per kwartaal Rds. 5; 4.—In de
Builde Districten voor die twee nummers
in derreder gelijk Rds. 20 per jaar; per
kwartaal Rds. 5; doch waar al de stoffe
van die Dingdag Courant (in een taal)
by wens van Supplement tot de Vrydag
Courant wordt begeerd, Rds. 22 per
taal, of Rds. 5; 4, per kwartaal.

**Drie Aandeelen in de Protecteur Acurans
Maatschappij,**

toor rekening van den Insolventen Boedel van HENDRIK LUDOLPH NEEHTLING, Esq.

J. H. SMUTS, Enige Curator.

PUBLIEKE VERKOOPING.

VAN LOSGOED.

In den Insolventen Boedel van GRAXE HUURHOK DE WAT, van het District Stellenbosch, Wynbouwer.

OP ZATURDAY, den 24 February ten 9 ure, 's Voormiddags, sal op de Plaats "Rustenburg," gelegen in de nabijheid van het Dorp Stellenbosch, worden verkocht, een gedeelte van het Loogt tot dien Boedel behorende, bestaande in :

Mensebare Goederen van onderscheidene soorten, als Sofas en Stoelen, enige niet paardesharen Tapijten, 3 grote Spiegels met vergulde Lysten, een fraue KABINET PIANO FORTE door een der beste Makera, een uitmuntende HOLANDSCHE STAANDE HORLOGIE, Leddastoen met Beddinggoed, Venster Gordynen, Wasch en anders Tafels, een dubbele loop Dewest, 11 plattische Kandelaars, Glas- en Aardewerk, ens. ens.

VERDER,

Twee Drielegger Wagons, een klein do., 1 Kapwagen, een Chaise met dubbel Tiel, een open Kar, 3 Ploegen, Jukken en Trekken, 64 droge Populier Balken, een groot hoefveld Romenary, en dindelyk,

20 Fransche Meilen Ooyer, Angora Raps, en

22 Varkens.

P. A. BRAND, J. H. SMUTS, } Gez.

Curatoren.

Kapstad, 15 February 1843.

PUBLIEKE VERKOOPING

van

EEN STUK LAND, Gelegen op Wynberg Hooge.

In den Insolventen Boedel van JESSE LOXTON.

OP ZATURDAY, DEN 24ste DEZER,

ZAL WORDEN VERKOCHT,

Op den Stoep van de Koopmans Beurs,

TEN 11 URE PRECIES,

STELLIG AAN DEN HOOGSTEN BIEDER,

ZEKER stuk Leuwigdurend Erfpachtland, gemerkt No. 27, gelegen op Wynberg Hooge, in de Kapsche Afdeeling, groot 59 kwadraat roeden en 58 ditto voeten.

Het Liberaal Strygheld zal gegeven worden.

Koopkonditien kunnen gezien worden op de Meesters Buur, en ten Kantore van den Ondergetekende, waar de Kaart mede kan worden gezien.

E. THOMPSON, enige Curator.

VERKOOPING

VAN VASTGOED, AAN GROENE PUNT.

OP MAANDAG,

DEN 26sten DAG VAN FEBRUARY 1844,

Ten 11 ure 's Voormiddags precies,

ZAL PER PUBLIEKE VEILING WORDEN VERKOCHT,

STELLIG AAN den HOOGSTEN BIEDER.

Op de plaats zelve,

DIE verkeislyke en zeer gemaklyke Familië Woning, voormalig behoorende aan den Heer W. J. MACKRILL, met de Landeryen daaranex, in TWEE PERCELEN.

Perceel 1. Bestaat een geryflik Woonhuis, met veel kooien ingerek dat gekozen over een fatoosny familie, blyvende Eet en Visj-kamer, Onthyt Voorhuis, 4 Slapakamers, Provisiekamer, Dispens, Keukel en Knechtscamer; met een reek Bultengewassen, bevattende Stalling voor 4 Paarden, Koehuis, Koeyenkub, Houthok, Duiven en Hoenderhokken, Voerzolder, Waschkamer, en 4 Knechtscamer, met Water uit de Stad geleid naast de Kendeur; een NETTE TUIN, voor de plaat, smaakvol beplant met een grote verscheidenheid Heester-gewassen, en een ommuur stuk Land van achteren, dat goede Haver en Garst oogsten heeft opgeleverd. Dit Perceel is groot 2 morgen, 345 kwadraat roeden, en 123 voeten.

Perceel 2. Is een zeer verkeislyke Bouwerf, aan de overzijde van den Grooten Weg, tegen over Perceel 1, groot 3 morgen, 223 kwadraat roeden, en 54 voeten, en een uitstrekking van den onderstaen weg van den over der Zee.

De 2 Perceelen zullen eerst afzonderlyk, onder de gewone termen, by Opbod en Afslag worden verkocht, en daarna gezamenlyk door den Afslag alleen.

Koopkonditien kunnen worden bekomen ten Kantore van de Trust en Assuransie Maatschappij, Herengracht, by den Heeren BROS & BARTMAN, Afslagers.

Die Eigendom zal worden verkocht in den Boedel van den Heer JOHN NORTON.

G. W. PRINCE, H. J. DUNELL, } Curatoren.

R. W. EATON, }

PUBLIEKE VERKOOPING VAN ERVEN.

DE Ondergetekende alsdaartoe behoorlyk geneuthoriseerd door Heeren Kerkenraden van die nieuwerriger Gemeente van Driefontein, gelegen in Uitvlugt, in dij Distrik, zal publiek verkopen op VRYDAY DEN 10den, en DINGSDAG den 23den APRIL aanstaande, op de pleatz van 20 Water Erven, en 31 Drooge Erven.

Konditien zullen voordelig gemaakt worden, en er biedt sich dat een goede gelezenheid aan voor Kapitalisten en Speculatoren om hunne kapitalen te beleggen.

Graaff-Reinet, 12 February 1844.

A. BRINK, Afslager.

BEKENDMAKING.

DE Ondergetekende biedt uit de hand to koop, onder gunstige voorwaarde, syns aangemaa gelegen en welbehoudne Erfpachtplaats "Het Afgaan van Cartouw, in den Wyk Olfantshof, groot 839 morgen, en 585 kwadraat roeden.

Gemelde Plaats is voorseen van sterke loopt water het jaar door, voor 30 madden zaad Land, eenneer seer vruchtbare Tuin, en extra Roerweide.

Aanvoek te worden gedaan by den Ondergetekende aan de Bidouw of by de Heer H. LIND, te Clanwilliam.

Bidouw, Distrik Clanwilliam, 3 Feb. 1844.

F. J. LUBBE.

**Uitgaven te No. 92, Wallstreet, Knop-
stad, elke Dingdag en Vrydag Octaen,
en met de eerstehandige post naar de
Builde Districten verzonden.**

Termen: In de stad per jaar Rds.
22; per kwartaal Rds. 5; 4.—In de
Builde Districten voor die twee nummers
in derreder gelijk Rds. 20 per jaar; per
kwartaal Rds. 5; doch waar al de stoffe
van die Dingdag Courant (in een taal)
by wens van Supplement tot de Vrydag
Courant wordt begeerd, Rds. 22 per
taal, of Rds. 5; 4, per kwartaal.

**Drie Aandeelen in de Protecteur Acurans
Maatschappij,**

toor rekening van den Insolventen Boedel van HENDRIK LUDOLPH NEEHTLING, Esq.

AGENTS

VOOR DIT LAND IN DE DULDRY DISTRICTEN.
Hr. A. P. Meiring.
S. J. de Tivit,
James Städler,
D. Coochess,
C. G. Coates,
G. H. Keene,
J. D. Hanpi,
John Barry,
Stellenbosch,
J. D. A. Freisch,
Somerset.,
Tulbagh.,
Tygerberg.,
Uitschuit.,
Wagstaffe, achter Paarl.,
Worcester.,
26 Eerste kwartier. 11u. 11m. 'n Morgens.

DE ZUID-AFRIKAAN.

KAAPETAD DEN 23 FEBRUARY 1844.

Wy vermenen, dat die tweede lezing van die Bill, "Ter noodzakking van die betaling van recognisatie-penningen in deze Kolonie," op aanstaande Maandag in den Wetgevenden Raad pleite hebben sal. De uitdrukking *recognisatie-penningen*, zegt die 14de sectie der Bill, "sal zich uitstrekken tot, en insluiten erf-pacht-penningen, leenings-penningen en andere soorten van bepaalde betrekking, uit land voortspruitende en aan het Gouvernement verschuldigd." Het doel der Bill is dus om de betaling te nooddelen van recognisatie op erf-pacht-en leenings-plaatsen.

Het volgende is de wyse tot dat einde voor gesteld: Wanneer enige recognisatie-penningen aan het Gouvernement verschuldigd worden, sal de Civile Commissaris ene kennisgeving, gerigt aan den eigenaar van die plaats of het land, en aan alle anderen wien het aangaan, doen exploiteren op den persoon in werkelyke occupatie des lands, hem berigting, dat by al die bedragen der verschuldigde recognisatie niet binnen 31 dagen van den dag der exploitatie betaald zyn, maatregelen zullen worden genomen in opzigt tot gezegde recognisatie.

Binnen den gemelde tyd van 31 dagen, kan enig belanghebbend persoon, hetzij eigenaar, verbandhouder, huurder of anderzins, zyne objectie, zoo hy enige heeft, inleveren op het Bureau van den Civile Commissaris, waarp de Civile Commissaris, besliszen sal; waarna die wyzen van invordering zyn vastgesteld.

In dien objectien ingeleverd en van de hand geweven worden door den Civile Commissaris, zal de party die dezelve inlevert, binnen 7 daagen daarna securiteit stellen ten genoegen van den Civile Commissaris, voor de betaling van die recognisatie in geschil, met de kosten; in welk geval de Civile Commissaris gelast wordt on middelyke stappen te nemen om het aldus betwist bedragen in enig bevoegd Gerechtshof te verhalen.

Indian geen objectien zyn ingeleverd, of indien enige securiteit gesteld is, en de recognisatie na verloop van gezegde 31^e dagen niet betaald zyn, sal de Civile Commissaris, indien het land door den eigenaar selfs wordt geoccupeerd, den Bode van het Hof van den Resident Magistrat in geschrifte gelasten, alle goede ren en effecten welka sich op die plaats bevinden, in beslag te nemen, en antehouden, en dezelve te verkopen ter betaling van de recognisatie en kosten, op dezelfde wyze als handelde hy volgens een vonnis of decreet van executie van enig bevoegd Gerechtschap.

Maar, indien de aldus in beslag genomenen goederen en effecten van den eigenaar van het land, niet toereikend mogten zijn voor de betaling van de recognisatie en kosten,—of, indien het land door den eigenaar selfs niet wordt geoccupeerd,—dan sal de Civile Commissaris, na verloop van de gezegde kennisgeving van 31 dagen, den eigenaar en alle anderen wien zulks moge aangaan voor het Hooge Gerechtschap dagvaarden om reden antehouden, waaron de vergunning of leening of erfgrond-brief, van welke soort of beschryving dezelve ook moge zyn, van het gezegde eigendom, niet door het voorname van zoodanig Hof zal worden verklaard en beschouwd te zyn vernield, te niet gedaan, en verbeurd, wegens het niet betalen der gezegde recognisatie.

Na deze handeling sal het Hooge Gerechtschap, (wanneer het bewezen is dat de recognisatie niet betaald is, en wanneer geen redenen aangeleond zyn), waarom het belang van den eigenaar van gezegde plaats, zal worden ter zyde gezet, wegens zoodanige niet betaling)—uitspraak doen dat indien de gezegde recognisatie niet betaald zy voor zekerken dag—welke dag niet minder zyn sal dan 3, noch meer dan 12 maanden daarna,—sal het regt, de aanspraak en het belang van den eigenaar, en van alle andere personen door of namens hem aanspraak makende, voor eeuwig zyn vernietigd, te niet gedaan en verbeurd, en verfallen aan het Koloniaal Gouvernement, geheel en volstrekt, vry en onbezwaard, volkommen in denzelfden toestand, als of het regt, onder en uit krachte waarvan zoodanige plaats of land te voren werd bezeten, nimmer had bestaan.

Zulks een dekreet van verbeurt-verklaring door het Hooge Rondgaande Gerechtschap uitgevaardigd zynde, wordt de Civile Commissaris gelast ene kennisgeving daarvan drie malen, in tusschenruimten van niet minder dan een maand elk, in de Gouvernement Gazette te doen plaatzen, en in tusschen de recognisatie en kosten niet binnen 14 dagen na de laatste kennisgeving bestaande zyn, zal de Civile Commissaris onmiddelyk besit nemen van het land, uit krachte van het bovengetmelde Dekreet van verbeurt-verklaring, en het Gouvernement de vryheid hebben hetzelve van de hand te zetten op zulk ene wyze als hetzelve goedvinden zal. Maar enig verbandhouder, huursman, of enig ander persoon, eenig belang hebbende in de plaats of het land, kan ten behoeve tyde, voor dat de Civile Commissaris besit neemt van het land, de recognisatie en kosten betalen, en dus het bestreft bewaren, en hy zal daarop

worden beschouwd, in opzigt tot het bedrag aldus betaald, gelijke regten en middelen te hebben tegen den werkelyken schuldenaar, als die welke volgens regten toekomt of toekomen zullen aan het Gouvernement, in opzigt tot de vryheid van de recognisatie en kosten.

Uit dit kort uittreksel sal het blyken dat terwyl de Wetgeving een jaar of twee geleden gepoogd heeft legale verbanden van het Gouvernement en anderen af te schaffen, hetzelfde gezag thans aangezocht wordt ten voordele van het Gouvernement ene preferentie introeven, welke veel strenger is dan die welke thans bestaat, en welche inderdaad den voorrang hebben sal boven enige mogelyke vordering of verband van welken aard ook. Tenzy de recognisatie betaald is, wordt het land verbeurd aan het Gouvernement, met dat gevolg dat hetzelfde beschouwd zal worden als nimmer in het bezit van den eigenaar te zyn geweest.— Kan er enig voorstel gedaan worden dat een sterke preferentie daartelt dan deze.

Waarom wordt de Wetgeving aangezocht van de Bill, "Ter noodzakking van de betaling van

recognisatie-penningen in deze Kolonie," op aanstaande Maandag in den Wetgevenden Raad pleite hebben sal. De uitdrukking *recognisatie-penningen*, zegt de 14de sectie der Bill, "sal zich uitstrekken tot, en insluiten erf-pacht-

penningen, leenings-penningen en andere soorten van bepaalde betrekking, uit land voort-

spruitende en aan het Gouvernement verschuldigd." Het doel der Bill is dus om de betaling te nooddelen van recognisatie op erf-pacht-

en leenings-plaatsen.

Het volgende is de wyse tot dat einde voor gesteld: Wanneer enige recognisatie-penningen aan het Gouvernement verschuldigd worden, zal de Civile Commissaris ene kennisgeving, gerigt aan den eigenaar van die plaats of het land, en aan alle anderen wien het aangaan, doen exploiteren op den persoon in werkelyke occupatie des lands, hem berigting, dat by al die bedragen der verschuldigde recognisatie niet binnen 31 dagen van den dag der exploitatie betaald zy, maatregelen zullen worden genomen in opzigt tot gezegde recognisatie.

Het volgende is de wyse tot dat einde voor gesteld: Wanneer enige recognisatie-penningen aan het Gouvernement verschuldigd worden, zal de Civile Commissaris ene kennisgeving, gerigt aan den eigenaar van die plaats of het land, en aan alle anderen wien het aangaan, doen exploiteren op den persoon in werkelyke occupatie des lands, hem berigting, dat by al die bedragen der verschuldigde recognisatie niet binnen 31 dagen van den dag der exploitatie betaald zy, maatregelen zullen worden genomen in opzigt tot gezegde recognisatie.

Het volgende is de wyse tot dat einde voor gesteld: Wanneer enige recognisatie-penningen aan het Gouvernement verschuldigd worden, zal de Civile Commissaris ene kennisgeving, gerigt aan den eigenaar van die plaats of het land, en aan alle anderen wien het aangaan, doen exploiteren op den persoon in werkelyke occupatie des lands, hem berigting, dat by al die bedragen der verschuldigde recognisatie niet binnen 31 dagen van den dag der exploitatie betaald zy, maatregelen zullen worden genomen in opzigt tot gezegde recognisatie.

Het volgende is de wyse tot dat einde voor gesteld: Wanneer enige recognisatie-penningen aan het Gouvernement verschuldigd worden, zal de Civile Commissaris ene kennisgeving, gerigt aan den eigenaar van die plaats of het land, en aan alle anderen wien het aangaan, doen exploiteren op den persoon in werkelyke occupatie des lands, hem berigting, dat by al die bedragen der verschuldigde recognisatie niet binnen 31 dagen van den dag der exploitatie betaald zy, maatregelen zullen worden genomen in opzigt tot gezegde recognisatie.

Het volgende is de wyse tot dat einde voor gesteld: Wanneer enige recognisatie-penningen aan het Gouvernement verschuldigd worden, zal de Civile Commissaris ene kennisgeving, gerigt aan den eigenaar van die plaats of het land, en aan alle anderen wien het aangaan, doen exploiteren op den persoon in werkelyke occupatie des lands, hem berigting, dat by al die bedragen der verschuldigde recognisatie niet binnen 31 dagen van den dag der exploitatie betaald zy, maatregelen zullen worden genomen in opzigt tot gezegde recognisatie.

Het volgende is de wyse tot dat einde voor gesteld: Wanneer enige recognisatie-penningen aan het Gouvernement verschuldigd worden, zal de Civile Commissaris ene kennisgeving, gerigt aan den eigenaar van die plaats of het land, en aan alle anderen wien het aangaan, doen exploiteren op den persoon in werkelyke occupatie des lands, hem berigting, dat by al die bedragen der verschuldigde recognisatie niet binnen 31 dagen van den dag der exploitatie betaald zy, maatregelen zullen worden genomen in opzigt tot gezegde recognisatie.

Het volgende is de wyse tot dat einde voor gesteld: Wanneer enige recognisatie-penningen aan het Gouvernement verschuldigd worden, zal de Civile Commissaris ene kennisgeving, gerigt aan den eigenaar van die plaats of het land, en aan alle anderen wien het aangaan, doen exploiteren op den persoon in werkelyke occupatie des lands, hem berigting, dat by al die bedragen der verschuldigde recognisatie niet binnen 31 dagen van den dag der exploitatie betaald zy, maatregelen zullen worden genomen in opzigt tot gezegde recognisatie.

Het volgende is de wyse tot dat einde voor gesteld: Wanneer enige recognisatie-penningen aan het Gouvernement verschuldigd worden, zal de Civile Commissaris ene kennisgeving, gerigt aan den eigenaar van die plaats of het land, en aan alle anderen wien het aangaan, doen exploiteren op den persoon in werkelyke occupatie des lands, hem berigting, dat by al die bedragen der verschuldigde recognisatie niet binnen 31 dagen van den dag der exploitatie betaald zy, maatregelen zullen worden genomen in opzigt tot gezegde recognisatie.

Het volgende is de wyse tot dat einde voor gesteld: Wanneer enige recognisatie-penningen aan het Gouvernement verschuldigd worden, zal de Civile Commissaris ene kennisgeving, gerigt aan den eigenaar van die plaats of het land, en aan alle anderen wien het aangaan, doen exploiteren op den persoon in werkelyke occupatie des lands, hem berigting, dat by al die bedragen der verschuldigde recognisatie niet binnen 31 dagen van den dag der exploitatie betaald zy, maatregelen zullen worden genomen in opzigt tot gezegde recognisatie.

Het volgende is de wyse tot dat einde voor gesteld: Wanneer enige recognisatie-penningen aan het Gouvernement verschuldigd worden, zal de Civile Commissaris ene kennisgeving, gerigt aan den eigenaar van die plaats of het land, en aan alle anderen wien het aangaan, doen exploiteren op den persoon in werkelyke occupatie des lands, hem berigting, dat by al die bedragen der verschuldigde recognisatie niet binnen 31 dagen van den dag der exploitatie betaald zy, maatregelen zullen worden genomen in opzigt tot gezegde recognisatie.

Het volgende is de wyse tot dat einde voor gesteld: Wanneer enige recognisatie-penningen aan het Gouvernement verschuldigd worden, zal de Civile Commissaris ene kennisgeving, gerigt aan den eigenaar van die plaats of het land, en aan alle anderen wien het aangaan, doen exploiteren op den persoon in werkelyke occupatie des lands, hem berigting, dat by al die bedragen der verschuldigde recognisatie niet binnen 31 dagen van den dag der exploitatie betaald zy, maatregelen zullen worden genomen in opzigt tot gezegde recognisatie.

Het volgende is de wyse tot dat einde voor gesteld: Wanneer enige recognisatie-penningen aan het Gouvernement verschuldigd worden, zal de Civile Commissaris ene kennisgeving, gerigt aan den eigenaar van die plaats of het land, en aan alle anderen wien het aangaan, doen exploiteren op den persoon in werkelyke occupatie des lands, hem berigting, dat by al die bedragen der verschuldigde recognisatie niet binnen 31 dagen van den dag der exploitatie betaald zy, maatregelen zullen worden genomen in opzigt tot gezegde recognisatie.

Het volgende is de wyse tot dat einde voor gesteld: Wanneer enige recognisatie-penningen aan het Gouvernement verschuldigd worden, zal de Civile Commissaris ene kennisgeving, gerigt aan den eigenaar van die plaats of het land, en aan alle anderen wien het aangaan, doen exploiteren op den persoon in werkelyke occupatie des lands, hem berigting, dat by al die bedragen der verschuldigde recognisatie niet binnen 31 dagen van den dag der exploitatie betaald zy, maatregelen zullen worden genomen in opzigt tot gezegde recognisatie.

Het volgende is de wyse tot dat einde voor gesteld: Wanneer enige recognisatie-penningen aan het Gouvernement verschuldigd worden, zal de Civile Commissaris ene kennisgeving, gerigt aan den eigenaar van die plaats of het land, en aan alle anderen wien het aangaan, doen exploiteren op den persoon in werkelyke occupatie des lands, hem berigting, dat by al die bedragen der verschuldigde recognisatie niet binnen 31 dagen van den dag der exploitatie betaald zy, maatregelen zullen worden genomen in opzigt tot gezegde recognisatie.

Het volgende is de wyse tot dat einde voor gesteld: Wanneer enige recognisatie-penningen aan het Gouvernement verschuldigd worden, zal de Civile Commissaris ene kennisgeving, gerigt aan den eigenaar van die plaats of het land, en aan alle anderen wien het aangaan, doen exploiteren op den persoon in werkelyke occupatie des lands, hem berigting, dat by al die bedragen der verschuldigde recognisatie niet binnen 31 dagen van den dag der exploitatie betaald zy, maatregelen zullen worden genomen in opzigt tot gezegde recognisatie.

Het volgende is de wyse tot dat einde voor gesteld: Wanneer enige recognisatie-penningen aan het Gouvernement verschuldigd worden, zal de Civile Commissaris ene kennisgeving, gerigt aan den eigenaar van die plaats of het land, en aan alle anderen wien het aangaan, doen exploiteren op den persoon in werkelyke occupatie des lands, hem berigting, dat by al die bedragen der verschuldigde recognisatie niet binnen 31 dagen van den dag der exploitatie betaald zy, maatregelen zullen worden genomen in opzigt tot gezegde recognisatie.

Het volgende is de wyse tot dat einde voor gesteld: Wanneer enige recognisatie-penningen aan het Gouvernement verschuldigd worden, zal de Civile Commissaris ene kennisgeving, gerigt aan den eigenaar van die plaats of het land, en aan alle anderen wien het aangaan, doen exploiteren op den persoon in werkelyke occupatie des lands, hem berigting, dat by al die bedragen der verschuldigde recognisatie niet binnen 31 dagen van den dag der exploitatie betaald zy, maatregelen zullen worden genomen in opzigt tot gezegde recognisatie.

Het volgende is de wyse tot dat einde voor gesteld: Wanneer enige recognisatie-penningen aan het Gouvernement verschuldigd worden, zal de Civile Commissaris ene kennisgeving, gerigt aan den eigenaar van die plaats of het land, en aan alle anderen wien het aangaan, doen exploiteren op den persoon in werkelyke occupatie des lands, hem berigting, dat by al die bedragen der verschuldigde recognisatie niet binnen 31 dagen van den dag der exploitatie betaald zy, maatregelen zullen worden genomen in opzigt tot gezegde recognisatie.

Het volgende is de wyse tot dat einde voor gesteld: Wanneer enige recognisatie-penningen aan het Gouvernement verschuldigd worden, zal de Civile Commissaris ene kennisgeving, gerigt aan den eigenaar van die plaats of het land, en aan alle anderen wien het aangaan, doen exploiteren op den persoon in werkelyke occupatie des lands, hem berigting, dat by al die bedragen der verschuldigde recognisatie niet binnen 31 dagen van den dag der exploitatie betaald zy, maatregelen zullen worden genomen in opzigt tot gezegde recognisatie.

Het volgende is de wyse tot dat einde voor gesteld: Wanneer enige recognisatie-penningen aan het Gouvernement verschuldigd worden, zal de Civile Commissaris ene kennisgeving, gerigt aan den eigenaar van die plaats of het land, en aan alle anderen wien het aangaan, doen exploiteren op den persoon in werkelyke occupatie des lands, hem berigting, dat by al die bedragen der verschuldigde recognisatie niet binnen 31 dagen van den dag der exploitatie betaald zy, maatregelen zullen worden genomen in opzigt tot gezegde recognisatie.

Het volgende is de wyse tot dat einde voor gesteld: Wanneer enige recognisatie-penningen aan het Gouvernement verschuldigd worden, zal de Civile Commissaris ene kennisgeving, gerigt aan den eigenaar van die plaats of het land, en aan alle anderen wien het aangaan, doen exploiteren op den persoon in werkelyke occupatie des lands, hem berigting, dat by al die bedragen der verschuldigde recognisatie niet binnen 31 dagen van den dag der exploitatie betaald zy, maatregelen zullen worden genomen in opzigt tot gezegde recognisatie.

Het volgende is de wyse tot dat einde voor gesteld: Wanneer enige recognisatie-penningen aan het Gouvernement verschuldigd worden, zal de Civile Commissaris ene kennisgeving, gerigt aan den eigenaar van die plaats of het land, en aan alle anderen wien het aangaan, doen exploiteren op den persoon in werkelyke occupatie des lands, hem berigting, dat by al die bedragen der verschuldigde recognisatie niet binnen 31 dagen van den dag der exploitatie betaald zy, maatregelen zullen worden genomen in opzigt tot gezegde recognisatie.

Het volgende is de wyse tot dat einde voor gesteld: Wanneer enige recognisatie-penningen aan het Gouvernement verschuldigd worden, zal de Civile Commissaris ene kennisgeving, gerigt aan den eigenaar van die plaats of het land, en aan alle anderen wien het aangaan, doen exploiteren op den persoon in werkelyke occupatie des lands, hem berigting, dat by al die bedragen der verschuldigde recognisatie niet binnen 31 dagen van den dag der exploitatie betaald zy, maatregelen zullen worden genomen in opzigt tot gezegde recognisatie.

Het volgende is de wyse tot dat einde voor gesteld: Wanneer enige recognisatie-penningen aan het Gouvernement verschuldigd worden, zal de Civile Commissaris ene kennisgeving, gerigt aan den eigenaar van die plaats of het land, en aan alle anderen wien het aangaan, doen exploiteren op den persoon in werkelyke occupatie des lands, hem berigting, dat by al die bedragen der verschuldigde recognisatie niet binnen 31 dagen van den dag der exploitatie betaald zy, maatregelen zullen worden genomen in opzigt tot gezegde recognisatie.

Het volgende is de wyse tot dat einde voor gesteld: Wanneer enige recognisatie-penningen aan het Gouvernement verschuldigd worden, zal de Civile Commissaris ene kennisgeving, gerigt aan den eigenaar van die plaats of het land, en aan alle anderen wien het aangaan, doen exploiteren op den persoon in werkelyke occupatie des lands, hem berigting, dat by al die bedragen der verschuldigde recognisatie niet binnen 31 dagen van den dag der exploitatie betaald zy, maatregelen zullen worden genomen in opzigt tot gezegde recognisatie.

Het volgende is de wyse tot dat einde voor gesteld: Wanneer enige recognisatie-penningen aan het Gouvernement verschuldigd worden, zal de Civile Commissaris ene kennisgeving, gerigt aan den eigenaar van die plaats of het land, en aan alle anderen wien het aangaan, doen exploiteren op den persoon in werkelyke occupatie des lands, hem berigting, dat by al die bedragen der verschuldigde recognisatie niet binnen 31 dagen van den dag der exploitatie betaald zy, maatregelen zullen worden genomen in opzigt tot gezegde recognisatie.

Het volgende is de wyse tot dat einde voor gesteld: Wanneer enige recognisatie-penningen aan het Gouvernement verschuldigd worden, zal de Civile Commissaris ene kennisgeving, gerigt aan den eigenaar van die plaats of het land, en aan alle anderen wien het aangaan, doen exploiteren op den persoon in werkelyke occupatie des lands, hem berigting, dat by al die bedragen der verschuldigde recognisatie niet binnen 31 dagen van den dag der exploitatie betaald zy, maatregelen zullen worden genomen in opzigt tot gezegde recognisatie.

Het volgende is de wyse tot dat einde voor gesteld: Wanneer enige recognisatie-penningen aan het Gouvernement verschuldigd worden, zal de Civile Commissaris ene kennisgeving, gerigt aan den eigenaar van die plaats of het land, en aan alle anderen wien het aangaan, doen exploiteren op den

anvalles, hewelt in
hemel eenne omwende
bragt.

AGENTS FOR THIS PAPER IN THE COUNTRY DISTRICTS,	
Beaufort.....	Mr. A. P. Meiring,
Claar-Willem.....	Mr. S. J. du Toit,
Colesberg.....	Mr. James Walker,
George.....	Mr. D. Cooham,
Graaff-Reinet.....	Mr. F. Fincham,
Malmesbury.....	Mr. J. D. A. Frostlich,
Paarl.....	Mr. J. D. Haupt,
Somerset.....	Mr. C. Koller,
Stellenbosch.....	Mr. P. Korsten,
Swellendam.....	Mr. John Barry,
Tulbagh.....	Mr. H. E. de Lange Van,
Tygerberg.....	Mr. F. Uys,
Uitenhage.....	Mr. J. Brahm,
Worcester.....	Mr. J. Meiring.

THE ZUID-AFRIKAAN.

CAPE TOWN, FEBRUARY 23, 1844.

ON Monday next we are told, the second reading of the Bill, "for enforcing the payment of land-rents in this Colony," will take place in the Legislative Council. The term *landrent* says the 14th Section of the Bill, "shall extend to and comprise *quitrents*, *loanrents*, and other sorts of periodical payments arising out of land, and due to Government." The object of the Bill therefore is to enforce the payment of rent on *quitrent* and *loan* places.

The following is the mode proposed for that purpose:—Whenever any landrent shall become due, the Civil Commissioner shall cause a notice addressed to the owner of the place or land, and to all others whom it may concern, to be served upon the person in the actual occupation of the land, informing him that unless the amount of the rent due be paid within 31 days from the day of the service proceedings will be had and taken, in regard of the said rent.

Within the said period of 31 days, any person entrusted, whether owner, mortgagee, lessee or otherwise, may lodge at the Office of the Civil Commissioner, his objections, if any, on which the Civil Commissioner shall decide; after which three modes of distress is enacted.

If *objections* have been lodged and disallowed by the Civil Commissioner, the party lodging the same, within 7 days thereafter, give security, to the satisfaction of the Civil Commissioner, for the payment of the rent so disputed, with the costs, in which case the Civil Commissioner is directed forthwith to commence proceedings in any competent Court for the recovery of the amount so disputed.

If no *objections* have been lodged,—or if no security has been given,—and the rent at the expiration of said 31 days, has not been paid,—the Civil Commissioner shall, if the land is occupied by the owner himself, authorize the Messenger of the Resident Magistrate's Court in writing, to seize and arrest all goods and chattels, upon the place, and constrain the same, for the payment of the rent and costs, in the same way, as if acting under a judgment or warrant of execution of any competent Court.

But if the goods and chattels of the owner of the land so seized shall not be sufficient, for the payment of the rent and costs,—or if the land shall not be occupied by the owner himself,—the Civil Commissioner shall then, after the expiration of the aforesaid 31 days notice, summon the owner, and all others whom it may concern, before the Supreme Court, to shew cause, why "the grant or lease or other title, of whatsoever sort or description the same may be, to the said property, should not by the judgment of such court, be adjudged and deemed to be cancelled, annulled, forfeited and avoided, by reason of the non-payment of the said rent."

Upon this proceeding the Supreme Court, on proof of non-payment of rent, and if no cause is shown why the interest of the owner of said place should not be set aside by reason of such non-payment, shall adjudge, that if the said rent, together with the costs, be not paid, before a certain day,—which day shall not be less than 3 nor more than 12 months therefrom,—the right, title and interest of the owner, and of all other persons claiming by or through or under him, shall be forever cancelled, annulled, forfeited and avoided, and REVERT TO THE COLONIAL GOVERNMENT, WHOLLY AND ABSOLUTELY FREE AND UNENCUMBERED, and in the same plight and condition precisely as if the particular title under and by virtue of which such place or land had been previously held, had never been created.

Such decree of forfeiture having been passed by the Supreme or Circuit Courts, the Civil Commissioner is directed to cause a notice thereof to be inserted in the Government Gazette three times at the interval of not less than one month each, and if within 14 days after the last notice the rent and costs be not paid, the Civil Commissioner shall forthwith take possession of the land in virtue of the above decree of forfeiture, and the Government thereupon be at liberty to dispose of it in whatever manner shall seem fit. But any mortgagee, lessee, or other person having any interest in the place or land, may at any time before the Civil Commissioner takes possession of the land, pay the rent and costs, and thus preserve the title, and he shall thereupon be taken, in regard of the amount so paid, to have the like rights and remedies against the real debtor, as those which do or shall by law belong to the Government in regard of the recovery of the rent and costs.

From this outline, it will appear that whilst the Legislature about a couple of years ago, endeavoured to do away with legal mortgages of Government and others,—the same authority is now called upon to introduce in favor of Government a *lien* more stringent than that which now exists, and which, in point of fact, will take precedence of any possible claim or mortgage of whatever nature. Unless the rent is paid, the land will be forfeited to Government, with the effect, that it shall be considered as if it had never been the property of the owner. Can there be any proposition creating a stronger *lien* than this?

Why should the Legislature be called upon so much to go out of the way in respect of the claim of Government for land rent, as to introduce a system of forfeiture, which may have been well adapted for the dark middle ages, but which will not do for the enlightened 19th century, and that in an English Colony! What could have led to

the adoption of such a system? Have the ordinary means of recovery of rent failed? If so, amend them. If not, why adopt a system which every one abhors? Why not in the usual way summon the owner for payment, and execute the sentence, and in case of "no other goods and chattels," obtain a compulsory sequestration?

Under the proposed principle of forfeiture, what will be the consequences on the poor suffering agriculturists? Very few among them whose quitrent lands, and more particularly loan places, are not mortgaged; will not those mortgages call in the mortgages, when they find that they hold a security on the lands, of so uncertain tenure, that the property mortgaged may be forfeited to Government as if it had never belonged to their debtor? Who will again lend money to the farmer, under mortgage of such forfeitable property? We trust the extent of injury and ruin, which on this consideration alone may be created, will not be lost sight of by those whose province it is, to decide upon the proposition.

THE NEW GOVERNOR.

By the *Alexander Baring*, which arrived here on Wednesday last, from Portsmouth, the 12th Dec., bound to Canton, a few papers have been received, from which we have been favored with the following information:

In the *Times* of the 4th December, is the appointment of Sir PEGREINE MAITLAND, as Governor of the Cape. He was to embark towards the end of December in the *Zenobia*. We may therefore expect him about the first week in March.

There is but little news of public interest. The affair of O'Connell has nearly become a dead letter; it is said that the trial was to come on the 16th January, while others assert that it will be dropped; however Dan says, that whatever becomes of him, or wherever he is, (even in a dungeon), that as long as he has breath, his motto, will be to "Agitate." A union is spoken of between the Queen of Spain and the Neapolitan Prince.

HURRICANE AT PORT ELIZABETH.

From Port Elizabeth we learn that a severe hurricane passed over there on Saturday. Fortunately the wind was from the N. W., or the consequences would have been serious to the shipping.

The Barometer stood at 29°. 4" 4"—the gale continued an hour and a half, and much damage has been done to the roofs of the houses in the town.—*G. T. Journal*, Feb. 15.

Original Correspondence.

TO THE EDITOR OF "DE ZUID AFRIKAAN."

Colombia, 11th February 1844.

DEAR SIR.—From communications received on the 9th instant, we ascertain that a formal demand has been made by the English Boers (those averse to the British Government) to Adam Kok for the body of Hermannus van Staaden, now in goal here, on a charge of culpable homicide, committed in Adam Kok's territory, and surrendered by chief to British authority, and that it has been threatened, in the event of Kok's inability to agree to this demand, that Phillips will be attacked.

I have, however, since understood, from unquestionable authority that the disturbance arises not from Kok having surrendered Van Staaden, but in consequence of some alleged ill-treatment experienced by Van Staaden at the hands of the Griquas, and which induced me to make personal inquiry of Van Staaden, as to the truth of the report, and he has informed me that the Griquas came to his residence in a large body and armed to take him prisoner, that he quietly surrendered, but that the Griquas insulted his mother and his wife, in the last stage of pregnancy, threatened to shoot him, and burn his house; that they tied him fast and would not allow him to take his wagon with him or any necessities; that the first night of his journey the Griquas tied his arms behind him as tight as they possibly could; that they put a iron chain to his feet and locked him to a wagon wheel, the Griquas continually calling out that he must be shot—he stoned to death—have hit throat cut, and that they went so far as to make a show of attempting to throw their arms and excrement upon him; poor Van Staaden all the time entreating them to desist, and the next morning complained to Adam Kok, who turned round and laughed in his face.

I have every reason to believe Van Staaden, for I find previous to this unfortunate affair, he bore a most exemplary character, and I cannot find that he is at all to blame. In Mills' death.

It has been stated that a body supposed to be Boers, has been seen to approach Philipolis, but I imagine this body to be nothing more than a troop of cattle.

Yours truly, JAMES HOWELL.

(From the *Graham's Town Journal*, Feb. 1844.)

We stated last week on the authority of communications from Caledon—that a report had reached that village of an intended attack by the Boers on Philipolis. This report seems to have caused a good deal of commotion amongst the authorities at Caledon—but upon enquiry, the rumour turned out to be entirely without foundation. The Boers were quiet and Philipolis in perfect security.

Caledon, 11th Feb., 1844.

SIR.—I beg for the sake of justice, an insertion of the following, in order that similar practices may be put a stop to.

A poor man of this village who was obliged from adverse circumstances, about 2 years ago, to sell his estate, some time previous to 2nd December last, again (and not being obliged thereto) voluntarily surrendered to a person here (who has made himself a kind of "Factotum") in the management of every body's affairs for the benefit of his creditors, 1 bullock wagon, 1 span of oxen, and 2 good horses, and which was accordingly sold on that day by public auction.

The poor man flattered himself that his creditors in number (one for a considerable amount and residing in Cape Town,) would give him credit for his exertions to pay his debts; but, however, his surprise to ascertain from a letter written by his creditor to an individual here, dated 2d Feb., 1844, in reply to a statement of his circumstances, that he had heard nothing from Mr. (meaning the "Factotum") regarding any property ceded by the debtor. The poor man cannot bring any action; for being still insolvent, he is dead in law, and his only redress is a publication of his injury. The poor man alluded to is a most indolent person, and who by his personal labor, besides this payment, has to support his parents.

I am, &c. OBSERVER.

GAS WORKS.—LETTER No. III.

SIR.—In continuation of the subject of cooking and warming rooms by gas, two short extracts from the prospectus of the proposed company may be introduced. "Every description of cooking can be carried on with certainty and the utmost cleanliness; but it is most especially adapted to the roasting of meat, poultry, game, &c." "The apparatus requires no chimney, and may be placed on a table or a dresser in any part of the room, without at all interfering with any existing preparations."

"The gas stove also require no chimney and may be placed in any part of the room most convenient; there is no smoke or dust from them, and while the heat may be regulated at pleasure, they may be lighted or extinguished instantaneously."

It is not intended to say, that the name "quantity" of heat can be generated, at present, at a less expense than by the usual mode; but that by the convenient arrangement of the apparatus and stoves the application of it is in many cases, economical; there is no waste—all is used—and the exact

* If the "Factotum" be worth anything, the creditors may recover.

quantity required for any given purpose can be obtained at any given moment, and without previous preparation or labour; it is directed to its immediate object, and no other and when done with, is extinguished,—hence arises its economy.

But examples will be expected.—First, as to cooking:—the cost of roasting a joint of about 8 or 10 lbs. weight and baking over the same burner will be 9d or 3d;—the heat is applied equally to every portion of the joint, so that while all is well done, well browned and rich looking, no part of the surface is scorched or burnt; consequently the best juices are not evaporated or the flavor spoiled;—on the contrary it is so moist in comparison with baking, that it is worth twice the value.

The juices remain in, is proved by its additional weight, and the drippings being collected in a cooler vessel as it falls from the meat, there is not only more of it available for culinary purposes, but its quality is so much superior to what can be obtained by any other means as to give it a greater value in Britain, where butter is cheap and fat often value than meat.

The gas stove remains in, is proved by its additional weight, and the drippings being collected in a cooler vessel as it falls from the meat, there is not only more of it available for culinary purposes, but its quality is so much superior to what can be obtained by any other means as to give it a greater value in Britain, where butter is cheap and fat often value than meat.

The gas stove will be found to have a "peculiar value" in this climate.—It is said that for 300 days in the year no fire is required here; and probably it might be said that in some of the remaining 5 days a fire would render a room uncomfortable warm; also that in some of the 300 a slight elevation of the temperature of a room for a short time would be very acceptable; it is known to, that many rooms in Cape Town are without fire place,—the gas stove meets all these contingencies.—"they require no chimney";—they may be placed in any part of the room most convenient;—the heat may be regulated at pleasure;—they may be lighted or extinguished instantaneously;—they are always available and may be used in the most precise regulation, the lighting of the burner for an hour or two, will often dispel the chilly feeling of a cold evening, a "raw" morning, or a wet day at a cost of 3d to 1d per hour according to circumstances.

It may be stated broadly and without the slightest fear of contradiction, that there is no source of light or heat so entirely within the control of the consumer as certain in its effects as that from gas;—both are complete and apparently cannot be carried further; and no system can compare with it in the saving of labor; there is literally none in obtaining it. Every burner has, of course, a limit to the effect produced, but whatever may be required up to that point is at the absolute command of the consumer.

In conclusion it may be proper to mention, that if the use of gas should become at all general for any of the purposes above referred to, the rental of the company would be increased greatly beyond the present estimate, and no doubt cause the price to be reduced proportionally, which would give it a fresh impetus.

Cape Town, 7, Heugengracht, 20th Feb. 1844.

other speakers, be far more dangerous to Government, than he was when at liberty. The way to prevent sedition language at public meetings in Ireland, is, we suspect, to let Mr. O'Connell be there to check (as he did recently in a singular case) the indiscretions and violence of others, not to prosecute too, we might ask where can evidence be obtained? if reporters are found to be dangerous they will be excluded; and then Government must fall on the testimony of informers, and we have already noticed the worst of that.

The prosecution of Mr. O'Connell has not, however, been the only recent movement of the Irish Government. They have also presented a great meeting at Clontarf. The policy of this is also very questionable. Prevent "Monster Meetings" in Ireland, and what then? The tendency of such interference is to create more excitement, and to tempt men to display their feelings in other and new ways. Public Meetings may have their danger to public tranquillity, and it may be very true that they alarm the peasantry; but they are less dangerous than secret Meetings with their consequent schemes of incendiarism and murder. The monster Meetings in Ireland are, we fear, indicative of an unhealthy state of society; and that cannot be remedied by suppressing those particular symptoms of that disease. The cure must be a radical one, the hot plate would be the cheapest;—for the principal dishes, however, the cost would be less;—thus, fish, meat, fowls, and vegetables might be boiling and steaming from one burner at an expense of 1d, an hour,—and the same burner another, as the case may be, used for frying at the same proportion of cost per hour or less.

In the present stage of the invention, then, it may be considered that while in small families it would in a great measure supersede the hot-plate, in large ones it would be used as an auxiliary. But the apparatus for roasting, &c., will be found an acquisition under all circumstances; and when all the processes are used, one source of its convenience as well as the saving of labor, will be found in the fact that the heat, once fixed, remains without variation, and consequently the different vessels may be left until the clock indicates the time for turning off the gas.

The gas stove will be found to have a "peculiar value" in this climate.—It is said that for 300 days in the year no fire is required here; and probably it might be said that in some of the remaining 5 days a fire would render a room uncomfortable warm; also that in some of the 300 a slight elevation of the temperature of a room for a short time would be very acceptable; it is known to, that many rooms in Cape Town are without fire place,—the gas stove meets all these contingencies.—"they require no chimney";—they may be placed in any part of the room most convenient;—the heat may be regulated at pleasure;—they are always available and may be used in the most precise regulation, the lighting of the burner for an hour or two, will often dispel the chilly feeling of a cold evening, a "raw" morning, or a wet day at a cost of 3d to 1d per hour according to circumstances.

It may be stated broadly and without the slightest fear of contradiction, that there is no source of light or heat so entirely within the control of the consumer as certain in its effects as that from gas;—both are complete and apparently cannot be carried further; and no system can compare with it in the saving of labor; there is literally none in obtaining it. Every burner has, of course, a limit to the effect produced, but whatever may be required up to that point is at the absolute command of the consumer.

In conclusion it may be proper to mention, that if the use of gas should become at all general for any of the purposes above referred to, the rental of the company would be increased greatly beyond the present estimate, and no doubt cause the price to be reduced proportionally, which would give it a fresh impetus.

It is a fact that Mr. Macaulay, "means affronts and

SLAVERY IN AMERICA.

In some American papers lately received, we observe a statement that Lord Aberdeen has addressed a circular to all British agents in the United States, requiring the most minute information, in relation to slaves and slavery, the physical force of the negroes, their relations to their masters, their general treatment, character and propensities, with statements to the means by which the information has been obtained, &c.

The American papers are desirous of attributing this inquiry to hostile motives; if we ordered them, say, immediately after the threat of the United States Senate, native to the Oregon territory was made known. We should imagine that, if such had been the object, the inquiry would have been made with the utmost diligence, and that its results prove the absence of any important facts.

The probable cause of inquiry is the connection of the subject with the recent plan for protecting the navigation of the Mississippi from the Atlantic to our own colonies. Calculation as to the comparative value of free and slave labor in tropical agriculture, of the effects of slavery upon the population, and the general improvement of a country, are made to remove the objection to which the manufacturing interests are amenable.

We find in the same papers, an illustration of the recent discussions, about regulation, the remarkable fact, that only 50 per cent. of a tax imposed upon Maryland by its own legislature can be collected. A similar attempt in Pennsylvania had even a more unfavourable result, a tax estimated at a million had produced only 31,000 dollars. This is not from want of means, but the people will not pay, and there exists no power of compulsion. The tax they say is anti-slavery, and that is enough. It is true, that they attempt to mix up the bankruptcy of the United States Bank with the question of taxation, and say that no State has suffered so much from Bank bankruptcies as Pennsylvania. In our opinion no State has made other people suffer so much. The losses by the United States Bank fall upon the English shareholders, not upon the landholders of Pennsylvania, who borrowed the sum of the Bank for their own speculations. The Bank lent enormous sums to the State for public improvements, &c., millions of the State Stock being handed to the Bank in one year, as security for money lent. Now when called upon to pay the debt, the misfortune of the Bank Directors is thrown in their teeth, and they are told that "their masters the people have their feet upon their necks."

In the same manner is justified by the American papers in reputation, because the money borrowed has been laid out in works, all of which are

High Sheriff's Office.

Cape Town, Feb. 22, 1844

N Execution of the Judgment of the Supreme Court in the undermentioned Cases, the following Sales will take place, viz.:

DIVISION OF CRADOCK.

HAUPT BROTHERS, versus C. J. RABE.

On Tuesday, the 27th of February, 1844, on the Premises of the defendant, of 3 Tables, 6 Chairs, a Sofa, a Saddle and Bridle, a Double Barrel Gun.

PORT ELIZABETH, DIVISION OF UITENHAGE.

NICOLAAS COOMANS versus ALEXANDER TENANT, HUGH & FLEMING, v. said ALEXANDER TENANT.

On Wednesday, the 6th of March, 1844, at 10 o'clock A.M., in Front of the Defendant's House, in Jetty-street, Port Elizabeth, of Household Furniture of various descriptions, Plates and Plated Articles, Glass & Cutlery, Kitchen Utensils, &c. &c.

J. STEUART, High Sheriff.

PUBLIC SALE OF A PIECE OF LAND,

SITUATE ON WYNBERG HILL.

In the Insolvent Estate of JESSE LOXTON.

TO-MORROW,

Saturday, the 24th instant,

WILL BE SOLD,

On the Stoep of the Commercial Exchange, At 11 o'clock precisely,

PEREMPTORILY TO THE HIGHEST BIDDER, CERTAIN Piece of PERPETUAL QUIETT LAND, marked No. 27, situated at Wynberg Hill, in the Cape Division, measuring 59 square rods and 58 do. feet.

LIBERAL STRYKGELD will be given.

Conditions of Sale may be seen at the Master's Office, and at the Office of the Undersigned, where the Diagrams may also be seen.

E. THOMPSON, Sole Trustee.

PUBLIC SALE OF MOVEABLE PROPERTY

In the Insolvent Estate of GERRIT HENDRIK DE WET, of the District of Stellenbosch, Wine Grower.

TO-MORROW (Saturday), the 24th instant, at 9 o'clock, A.M., will be sold at the Place Rustenberg, situated in the vicinity of the Village of Stellenbosch, part of the Moveable Property belonging to this Estate, consisting in —

Household Furniture of various descriptions, as Sofas and Chairs, some with Horsehair Seating, 3 large Mirrors with gilt Frames, a beautiful Cabinet Piano Forte by one of the best Makers, an excellent Dutch House Clock, Bedsteads with Bedding, Window Curtains, Tables and Wash-hand Stands, a double barrelled Gun, 11 Plated Candlesticks, Glass and Earthenware, &c. &c.

Further, 2 3-leguer Wagons, 1 small do., 1 covered Horse Wagon, a Chaise with double Harness, 1 open Cart, 3 Ploughs, Yokes, and Leading Ropes, 64 dry Poplar Beams, a great quantity of Lumber, and finally,

20 Superior Merino Ewes,

1 Angora Ram, and

22 Pigs.

P. A. BRAND, Joint

J. J. H. SMUTS, Trustees.

Cape Town, Feb. 23, 1844.

SALE OF LANDED PROPERTY, AT GREEN POINT.

AT 11 O'CLOCK IN THE FORENOON PRECISELY,

WILL BE SOLD BY AUCTION, PEREMPTORILY TO THE HIGHEST BIDDER, ON THE PREMISES,

ALL that very eligible and comfortable FAMILY RESIDENCE, formerly belonging to Mr. W. J. MACKRILL, with the adjoining Lands,

IN TWO LOTS.

LOT 1.—Comprises a commodious DWELLING HOUSE, fitted up, at a great expense, with every convenience for the accommodation of a genteel family, containing a Dining and Drawing Room, Breakfast Parlour, 4 Bed Rooms, Store Room, Pantry, Kitchen and Servants' Rooms;—with a range of Offices, being Stabling for 4 Horses, Coach-house, Cow-house, Wood-house, Pigeon and Poultry-houses, Hay Loft, Laundry, and 4 Servants' Apartments, with the Town Water laid on by the side of the Kitchen-door; a NEAT GARDEN in the front of the Premises, tastily planted with Shrubs in great variety, and a Paddock behind, which has produced excellent crops of Oats and Barley.—This Lot measures 2 morgen, 345 square rods, and 123 feet.

LOT 2.—Is a very eligible BUILDING LOT, on the opposite side of the Main Road, fronting Lot 1, measuring 3 morgen, 129 square rods, and 54 feet, and extending to the Lower Road on the margin of the Sea.

The Two Lots will first be sold separately on the usual conditions, by the Rise and Fall, and afterwards together in One Lot by the Fall only.

Conditions of Sale may be had at the TRUST AND ASSURANCE COMPANY'S OFFICE, in the Heerengracht, and at Mr. JONES', and Messrs. BLOKE & BARTMAN, Auctioneers.

This Property is to be sold in the Estate of Mr. JOHN NORTON.

G. W. PRINCE,

H. J. DUNELL, Trustees.

R. W. EATON, J.

Cape Town, Feb. 21, 1844.

SALE OF BLOOD HORSES

THE Undersigned hereby intimates, that he intends to hold a Public Sale on THURSDAY, the 28th March 1844, at the Place of Mr. GERRIT JACOBUS VISSER, Brakkekuil, at Koerberg, Cape District, of

20 YOUNG STALLIONS, 2 and 3 YEARS OLD,

bred from the thoroughbred Blood Horses Eclipse, Hamilton, Pleughboy, Pompey, Diabolus, Clinker, Orrville, Waxy, Rodrick & Dhu, Election, Workingham, McArab, Tintoret, Emilius, Morico, Hurry Scurry, and O'Connell, ALSO,

10 YOUNG OXEN,

of 2 and 3 years old, among which colored teams, 20 slaughter Cows, 20 slaughter Oxen, and 20 Cows about to Calve.

Refreshments will be given.

M. MELCK.

Great Berg River, Feb. 21, 1844.

Messrs. MODERNE & NIJKERK, Auctioneers.

N.B. Mr. G. J. VISSER, at whose Farm the above sale will be held, will cause his said Farm "BRAKKEKUIL," to be put up to Auction on sail day, (if not previously disposed of by private contract), together with the Corn, Oats, Barley, and Farming Implements.

REQUIRE; 3 serviceable Scotch Carts and 4 strong serviceable Horses of between 5 and 7 years old, and 13 able bodied Laborers.

Application to be made before the 28th instant, at Brakkekuil No. 2.

Three Shares in the Protecteur Assurance Company, For Account of the Insolvent Estate of HENDRIK LUDOLPH NEETHLING, Esq.

J. J. H. SMUTS, Sole Trustee.

Cape Town, 23d February 1844.

WITNESS,

SALE OF HOUSEHOLD FURNITURE, PLATE &c.

TO-MORROW (Saturday), the 24th instant,

will be sold at the Commission Sale of Messrs. DENEYS BAUERS, & Co., the following Goods, viz.:-

300 Lb of Silver, via. Soup, Table and Tea Spoons, Forks, &c. &c. &c.

2 Bedsteads with Beds and everything complete; as also Chairs, Tables, and Kitchen Utensils.

Such Persons as may be willing to Contract for the Painter's Work of the front of the Church, and the two adjoining houses belonging to the Lutheran Community, are requested to send in sealed tenders, stating the price for which they propose to perform the work, on or before the 1st day of March, to the Undersigned, from whom the particulars may be known.

J. S. LEIRBRANDT, Elder.

FOR LONDON.

THE fine Ship 'MARTIN LUTHER,' HENRY PALMER, Esq., H. C. S., now in Table Bay—but room for Wine, Wool, and other Freight; also, superior accommodations for Passengers.

She will be despatched in a few days.

THOS. ANSELL.

THE SALE OF MRS. SLOMAN'S STOCK-IN-TRADE,

WILL BE CONTINUED

THIS DAY, (FRIDAY,) THE 23d INSTANT,

AND TUESDAY, THE 27TH,

WHEN THE BEAUTIFUL

SILK, GROS DE NAPLES, SATIN RIBBONS,

AND OTHER FINE GOODS WILL BE SOLD.

TWENTYMAN & WARNER,

DENEYS BROTHERS & CO., Auctioneers.

MULES.

TO MORROW the 24th February, will be sold on the Parade at Mr. STEVENS' Commission Sale Two excellent Draught Mules.

TO MORROW MORNING, Messrs. DENEYS BAUERS & CO. will sell on the Parade, on account of whom it may concern,

3 KEGS HORSE SHOE NAILS,

More or less damaged by Salt Water.

BORRADAILLES, THOMPSON & PILLANS.

TO-MORROW.

CARRIAGE HORSES.

A Pair of grey three year old Colts, well matched, and steady in harness, got by the thoroughbred imported Arab SEID, and bred by Messrs. RAITS, BAUER, JOUBERT & CO., will be sold at Mr. STEVENS' Sale, TO-MORROW, (SATURDAY,) Cape Town, Feb. 23.

At H. M. Custom House Stores.

ON MONDAY AFTERNOON, 26th Instant, at 3 o'clock, the following Produce &c., will be sold by

Public Auction, the following:-

300 Bags of Sugar,

20 Boxes of Cassis,

2 Cases Preserved Ginger,

2 Casks of Scrubs,

3 Casks of Sheet Zinc,

With sundry other Goods.

W. ANDERSON & CO.

TWO HUNDRED DOZENS

OF CAPE CHAMPAGNE.

MESSRS. DENEYS BROTHERS & CO.

HAVE received instructions from the owner

to dispose by public competition, on WEDNESDAY, the 28th instant, at 2 o'clock, P.M., on the Premises of

R. A. LUKOMSKI,

No. 14, St. GEORGES-STREET,

THE ABOVE QUANTITY OF SUPERIOR CHAMPAGNE;

When the Proprietor with confidence invites Connoisseurs to taste its quality, which has been decided by many as equal, if not superior, to the best imported French Champagnes.

CHINA GOODS,

Per FREDERICK HUTH, Direct.

FOR SALE at the Store of the Undersigned,

Hout-street, a variety of China, Lacquered and Ivory Ware, consisting in Work Tables and Boxes, Reading Tables, Draught Boards, Cigar Boxes, Tea Caddies, Ivory, Sandal Wood and Mother of Pearl, and Feather Fans, Cuid Counters, Chess Men, Puzzles, Pinewheels, Baskets, also Rice Paper and Rice Paper Paintings, Chinese Jars and Ornaments, China Figures, Combs, Paper Cutters, Closets and other Baskets, Leather Trunks, Preserved Ginger and assorted Sweetmeats in Syrup, Dried Lichéés, Ginger, Citrus, Dates and Oranges, Table and Floor Mats, Hats, Orange Pekoe, Flower Pekoe and Souchong Tea, Soy, Fireworks, Toys, and a variety of other articles.

BUTTER.

Just received a quantity of Prime Butter.

THE Undersigned, wishing to reduce his im-

mense Stock, is now selling at reduced prices, especially for Cash, consisting of Tea, Brandy and Java Coffee.

Lamp and Crushed Sugars, White and Brown Rice, Cinnamon, Nutmeg, Mace, Allspice, Eau de Cologne, Indigo Blue, Drabs, Crockery, American Hams, at 8d per lb., and 9d per lb. by the single Ham, Prime York Hams, Salad Oil; also Moleskins, Broad Cloth, Bandannas, Voer-chits, &c. &c.

At T. LAWTON, 11, Keizersgracht,

Opposite the Grand Parade.

Leaf, Cavendish, and Negrohead Tobacco, Manila and Havannah Cigars, Rattans, &c.

Cape Town, Feb. 20, 1844.

P. A. BRAND, Executor Dative.

NOTICE.

THE Undersigned offers for private Sale, under

favorable conditions, his agreeably situated and well

built Quaint Farm "HET AGGAAN VAN CARTOOUW," in Ward Oliphante River, measuring 890 morgen and 555 square rods.

Said Place is provided with current Water throughout the year, for 30 muids of Sowing Land, a fertile Garden, and Summer Pasture.

The Tenders to state the price in Sterling for the whole work, and to state on the cover the words "Gravelling Town Market."

The names of two Persons, as Sureties for the Contract must be made favorable, and a good opportunity is therefore offered to Capitalists and Speculators to invest their capitals.

A. BRINK, Auctioneer.

Graaf-Reinet, Feb. 12, 1844.

F. J. LUBBE.

Bidow, Dist. Clanwilliam, Feb. 3, 1844.

WILL PUBLIC SALE OF ERVEN.

THE Undersigned, duly qualified thereto, by

the Church Wardens of the newly established Congregation of Driefontein, situated at Uitvlugt, in this District,

will sell by public Auction on FRIDAY the 19th, and TUESDAY the 23d April next, on the spot, Twenty water and 31 dry Erven (i.e. without water).

Conditions will be made