

ALLE 100 JARENEENS. Landbouw Werktuigen.

LEES HIER EN LET WEL!!

ROOS' PONTEN EN PLAATSEN, ENZ., TE KOOP OF TE HUUR.

DE Ondergeteekende voornemens zijnde voor de gezondheid zijner Echtgenooten, en zijne eigene, eene verandering van woonplaats naar de Zeekust, te maken, heeft dien ten gevolge bealoten om,

Op Woensdag, 31 Maart, 1875,

PUBLIEK TE LATEN VERKOOPEN OF VERHUREN, t.w.:

Ten Earste.—Lot A.—ZIJNE WELBEKENDE PLAATS RIETBULT,

Groot 3500 Morgen, gelegen in het Colesberg distrikt, grenzende aan de Oranje Rivier, omtrent 18 Mijlen van Colesberg, zoo wel als van Philippolis, waarover de Grootte Transport Weg gaat naar de voornaamste Dorpen in den Vrijstaat en de Transvaal, ook de Goud- en de Diamantvelden. Er passeren jaarlijks cirka 3000 Wagens, buiten de menigte Karren, Ruiters en Vee van alle soorten.

Het heeft de schoonste gelegenheid voor eene Vogelstruisboerderij. Een Kamp kan gemaakt worden van cirka 2000 Morgen met twee Fonteynen er in gesloten, zonder een Transport Weg te belemmeren; dan heeft men de Oranje Rivier aan den eenen kant van het kamp, waar de Vogels prachtige klipjes op te rapen hebben en fraai wit zand om zich op te verlustigen zonder hunne Vederen te beschadigen.

Verder zijn op gemelde plaats Landerijen behoorlijk ommuurd voor 30 Mudden Zaad, met twee Sterke Fonteynen, en een groote Wondam, waarvan al het water op de landerijen kan gebragt worden. Als de dam vol is, staat het water cirka 2000 treden in het rond, die met weinige kosten gemaakt kan worden, dat het nog viermaal zoo veel water kan bevatten. Een Grootte Spruit loopt den dam voorbij, en in de Spruit is een dam met Kalk en Klippen gemetseld, die het water door een Grootte Sluis van 3 x 6 voeten in den dam voert. Als de Sluis toe is, is er geen andere toeloop van water naar den dam, gevolgelyk is er geen het minste gevaar voor het breken er van, bijgeval van Wolkbreuken en aware Regens; ook niet voor toespoelen met Zand of Modder. Verder is het water van den dam uitnemend goed om Wol sneeuwwit te wasschen. De Ondergeteekende heeft eenige jaren Wol gewasschen met het danwater, welke wol op de Londensche Markt verkocht is voor denzelfden prijs als de beste te Uitenhage gewasschene. Verder zijn er nog twee Sterke Fonteynen die ook mooi gelegen zijn voor landerijen. Ook is er een extra Paarden Molen die een Mud Koorn binnen een uur afmaalt, en een Wol Wasmaschine hier gemaakt die van 6 tot 7 Balen Wol per dag wascht. Al dat op de plaats gewonnen wordt kan aan reizigers goed van de hand gezet worden. Ook zijn er zeer goede Speculaties te maken door Ossen en Paarden, enz., te koop, die men altoos weer zeer goed aan Reizigers en Transportrijders kan verkoopen.

Ten Tweede.—Lot B.—EEN STUK GROND, 489 MORGEN,

grenzende aan Lot A voor een uitspanning bij de Ponten, waar ook een klein Woonhuis staat met een Ruime Smids- en Wagenmakerswinkel, die met goed succes gedreven wordt. Het zal opgeveild worden met de

TWEE PONTEN, BIJKANS NIEUW,

Een van Kajatenhout en een van Deelen gemaakt, met

PONT TOWEN, KETTINGS, ANKERS EN VIER SCHUITEN,

ALLEN IN GOEDE ORDE, TE ZAMEN MET

EEN ANDER STUK GROND, 700 MORGEN,)

gelegen in den Vrijstaat, en grenzende aan de Oranjerrivier en aan Lot C. Ook bestemd voor eene Uitspanning.

Ten Derde.—Lot C.—POORTJES PONT HOTEL, 700 MORGEN.

grenzende aan de Oranjerrivier in den Vrijstaat, bestaande uit twee groote Woonhuizen aan elkander Gebouwd. Een groot 60 Voeten lang met een IJzeren Dak, Planken Zolder, met Brandzolder er op, die een groote hoeveelheid Voeder ter bewaring kan bevatten, de andere onder een Plat. Zij bevatten tezamen 13 Vertrekken met 2 Gangen, alsmede een ruimen goed ingerigten Negotiewinkel met Rakken, Toonbanken en Glazen Kast, enz., alles compleet. Een ruime Wolstore, Wijnpakhuys, en nog 5 andere Buitenvertrekken, plaats genoeg om minstens 40 Paarden. Er is reeds jaren lang een Negotiehandel en Hotelbezigheid met het beste succes gedreven.

Verder is er een schoone gelegenheid om het water uit de Rivier te halen met een Stoommachine. Er zijn cirka 60 Morgen goeden Vruchtbaeren Grond die bezaaid en beplant kunnen worden. Het Water moet slechts cirka 45 Voeten gerezen worden om al den Grond te bevatten, en als men het Water cirka 25 Voeten hooger brengt, kan er een Watermolen geplaatst worden die cirka 100 Mudden Graan in 24 uren kan afmalen, en daaronder een Wolwasmaschine die eenige duizenden Balen Wol per jaar zal kunnen Wasschen met het beste water van de geheele Kolonie om Wol te wasschen. Gebrek aan Water was nog nooit in de Oranjerrivier en van den overvloed van Houit en Mest behoeft men niet eens te spreken.

De Eigenaar heeft deze onberekenbare winstgevendende verbeteringen zelf gemaakt, en voorregten genoten, doch terwijl hij voornemens is eene verandering te maken, zal hij liefst bovengemelde Eigendommen onder den Hamer brengen, en de verbeteringen aan zijn opvolger overlaten.

Lotten A, B en C zullen eerst afzonderlijk opgeveild en provisioneel worden toegeslagen en daarna alle drie te zamen.

Indien de Ondergeteekende niet zijn verlangten prijs kan bekomen, zal de Huur er van opgeveild worden voor drie of vijf achtereenvolgende jaren onder dezelfde condities.

LET WEL!!

Negentien uit de Twintig Wagens en Karren, enz. die over bovengemelde Eigendommen passeeren, gaan over de Ponten, en

DE BRUG

die over Grootrivier zal gemaakt worden, zal aan beide zijden van de Rivier over gem. Eigendom loopen, zeg cirka 1/2 Mijl van het Hotel en 1/2 Mijl van het Woonhuis op de Plaats Rietbult, en binnen de 26 Mijlen van waar de Brug zal komen, zijn er geen Kalksteenen te bekomen dan op bovengemelden Grond aan de overzijde, cirka 500 treden van waar de Brug zal gebouwd worden, alwaar een groote Kalkbult is, waaruit men cirka 100,000 Mudden Kalk zal kunnen branden tot Bouwstof voor de Brug. Al mijne uren moeten naar mij komen om Kalksteenen.

Bijkens opgaaf van den Ingenieur, den heer STENT, is er geene Plaats zoo geschikt en ook geen betere Klippen tot Bouwstof voor de Brug, dan op reeds vermeldde Plaats en in de nabijheid waar de Brug moet komen.

VERDER ZAL VERKOCHT WORDEN LOSSE GOEDEREN.

- | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| 80 Goed Gedresseerde Trekkassen | 10 Ezels, Goed Gedresseerd | 1 Nette Wagen op Voeren, geheel nieuw |
| 60 Aanteelbeesten | 25 Nette Merries en Jonge Paarden | 3 Open Karren |
| 2,000 Merino Aanteelschapen en Samels | 8 Trek en Rijpaarden | 3 Schetsche Karren. |
| 600 Rijke Bokken | 3 Bokwagens | |

Een groote hoeveelheid van alle soorten van Goederen die tot eene Boerderij- en Hotelbezigheid behooren, te veel om te specificeren. En verder al wat op den dag van Verkoop zal worden aangeboden.—De Dag van Verkooping:

WOENSDAG MORGEN, TE 10 URE, 31 MAART, 1875,

bij de Pont op de Oranjerrivier op bovenvermeld Eigendom.

De beste gelegenheid voor een ieder om geld te maken, voornamelyk voor kapitalisten, dewijl de Ondergeteekende reeds in een jaar slechts met een Pont zoo veel als £3,300 gemaakt heeft, buiten hetgeen hij gemaakt heeft op zijn Plaats en met de Winkel- en Hotelbezigheid.

Deze Advertentie wordt expresselyk lang voor de Verkooping in de Courant geplaatst, om een ieder tijd en gelegenheid te geven te komen zien en voor zich zelven te oordeelen.

Termen van Verkoop zullen gemakkelij voor den Kooper gemaakt worden. Bovenstaande Eigendommen zijn zoo wel bekend door de geheele Kolonie, den Vrijstaat en de Transvaal, dat zij geen meerdere beschrijving behoeven om te doen zien dat zij onder den Hamer zullen gebragt worden, en dat sulc een kans om een fortuin te maken nauwelijks eens in de 100 jaren zich voordoeft.

Colesberg, 26 December, 1874.

A. M. MEIRING & Co, Vendu-Adms.

C. F. ROOS

R. M. ROSS,

ONTVANGT TRANSEN.

Ex "Hero of the Nile" en andere Schepen

PATENTE PAARDEKRACHT, met tusschen AMERIKAANSCH PLOEGEN, 11/2-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32-34-36-38-40-42-44-46-48-50-52-54-56-58-60-62-64-66-68-70-72-74-76-78-80-82-84-86-88-90-92-94-96-98-100-102-104-106-108-110-112-114-116-118-120-122-124-126-128-130-132-134-136-138-140-142-144-146-148-150-152-154-156-158-160-162-164-166-168-170-172-174-176-178-180-182-184-186-188-190-192-194-196-198-200-202-204-206-208-210-212-214-216-218-220-222-224-226-228-230-232-234-236-238-240-242-244-246-248-250-252-254-256-258-260-262-264-266-268-270-272-274-276-278-280-282-284-286-288-290-292-294-296-298-300-302-304-306-308-310-312-314-316-318-320-322-324-326-328-330-332-334-336-338-340-342-344-346-348-350-352-354-356-358-360-362-364-366-368-370-372-374-376-378-380-382-384-386-388-390-392-394-396-398-400-402-404-406-408-410-412-414-416-418-420-422-424-426-428-430-432-434-436-438-440-442-444-446-448-450-452-454-456-458-460-462-464-466-468-470-472-474-476-478-480-482-484-486-488-490-492-494-496-498-500-502-504-506-508-510-512-514-516-518-520-522-524-526-528-530-532-534-536-538-540-542-544-546-548-550-552-554-556-558-560-562-564-566-568-570-572-574-576-578-580-582-584-586-588-590-592-594-596-598-600-602-604-606-608-610-612-614-616-618-620-622-624-626-628-630-632-634-636-638-640-642-644-646-648-650-652-654-656-658-660-662-664-666-668-670-672-674-676-678-680-682-684-686-688-690-692-694-696-698-700-702-704-706-708-710-712-714-716-718-720-722-724-726-728-730-732-734-736-738-740-742-744-746-748-750-752-754-756-758-760-762-764-766-768-770-772-774-776-778-780-782-784-786-788-790-792-794-796-798-800-802-804-806-808-810-812-814-816-818-820-822-824-826-828-830-832-834-836-838-840-842-844-846-848-850-852-854-856-858-860-862-864-866-868-870-872-874-876-878-880-882-884-886-888-890-892-894-896-898-900-902-904-906-908-910-912-914-916-918-920-922-924-926-928-930-932-934-936-938-940-942-944-946-948-950-952-954-956-958-960-962-964-966-968-970-972-974-976-978-980-982-984-986-988-990-992-994-996-998-1000-1002-1004-1006-1008-1010-1012-1014-1016-1018-1020-1022-1024-1026-1028-1030-1032-1034-1036-1038-1040-1042-1044-1046-1048-1050-1052-1054-1056-1058-1060-1062-1064-1066-1068-1070-1072-1074-1076-1078-1080-1082-1084-1086-1088-1090-1092-1094-1096-1098-1100-1102-1104-1106-1108-1110-1112-1114-1116-1118-1120-1122-1124-1126-1128-1130-1132-1134-1136-1138-1140-1142-1144-1146-1148-1150-1152-1154-1156-1158-1160-1162-1164-1166-1168-1170-1172-1174-1176-1178-1180-1182-1184-1186-1188-1190-1192-1194-1196-1198-1200-1202-1204-1206-1208-1210-1212-1214-1216-1218-1220-1222-1224-1226-1228-1230-1232-1234-1236-1238-1240-1242-1244-1246-1248-1250-1252-1254-1256-1258-1260-1262-1264-1266-1268-1270-1272-1274-1276-1278-1280-1282-1284-1286-1288-1290-1292-1294-1296-1298-1300-1302-1304-1306-1308-1310-1312-1314-1316-1318-1320-1322-1324-1326-1328-1330-1332-1334-1336-1338-1340-1342-1344-1346-1348-1350-1352-1354-1356-1358-1360-1362-1364-1366-1368-1370-1372-1374-1376-1378-1380-1382-1384-1386-1388-1390-1392-1394-1396-1398-1400-1402-1404-1406-1408-1410-1412-1414-1416-1418-1420-1422-1424-1426-1428-1430-1432-1434-1436-1438-1440-1442-1444-1446-1448-1450-1452-1454-1456-1458-1460-1462-1464-1466-1468-1470-1472-1474-1476-1478-1480-1482-1484-1486-1488-1490-1492-1494-1496-1498-1500-1502-1504-1506-1508-1510-1512-1514-1516-1518-1520-1522-1524-1526-1528-1530-1532-1534-1536-1538-1540-1542-1544-1546-1548-1550-1552-1554-1556-1558-1560-1562-1564-1566-1568-1570-1572-1574-1576-1578-1580-1582-1584-1586-1588-1590-1592-1594-1596-1598-1600-1602-1604-1606-1608-1610-1612-1614-1616-1618-1620-1622-1624-1626-1628-1630-1632-1634-1636-1638-1640-1642-1644-1646-1648-1650-1652-1654-1656-1658-1660-1662-1664-1666-1668-1670-1672-1674-1676-1678-1680-1682-1684-1686-1688-1690-1692-1694-1696-1698-1700-1702-1704-1706-1708-1710-1712-1714-1716-1718-1720-1722-1724-1726-1728-1730-1732-1734-1736-1738-1740-1742-1744-1746-1748-1750-1752-1754-1756-1758-1760-1762-1764-1766-1768-1770-1772-1774-1776-1778-1780-1782-1784-1786-1788-1790-1792-1794-1796-1798-1800-1802-1804-1806-1808-1810-1812-1814-1816-1818-1820-1822-1824-1826-1828-1830-1832-1834-1836-1838-1840-1842-1844-1846-1848-1850-1852-1854-1856-1858-1860-1862-1864-1866-1868-1870-1872-1874-1876-1878-1880-1882-1884-1886-1888-1890-1892-1894-1896-1898-1900-1902-1904-1906-1908-1910-1912-1914-1916-1918-1920-1922-1924-1926-1928-1930-1932-1934-1936-1938-1940-1942-1944-1946-1948-1950-1952-1954-1956-1958-1960-1962-1964-1966-1968-1970-1972-1974-1976-1978-1980-1982-1984-1986-1988-1990-1992-1994-1996-1998-2000-2002-2004-2006-2008-2010-2012-2014-2016-2018-2020-2022-2024-2026-2028-2030-2032-2034-2036-2038-2040-2042-2044-2046-2048-2050-2052-2054-2056-2058-2060-2062-2064-2066-2068-2070-2072-2074-2076-2078-2080-2082-2084-2086-2088-2090-2092-2094-2096-2098-2100-2102-2104-2106-2108-2110-2112-2114-2116-2118-2120-2122-2124-2126-2128-2130-2132-2134-2136-2138-2140-2142-2144-2146-2148-2150-2152-2154-2156-2158-2160-2162-2164-2166-2168-2170-2172-2174-2176-2178-2180-2182-2184-2186-2188-2190-2192-2194-2196-2198-2200-2202-2204-2206-2208-2210-2212-2214-2216-2218-2220-2222-2224-2226-2228-2230-2232-2234-2236-2238-2240-2242-2244-2246-2248-2250-2252-2254-2256-2258-2260-2262-2264-2266-2268-2270-2272-2274-2276-2278-2280-2282-2284-2286-2288-2290-2292-2294-2296-2298-2300-2302-2304-2306-2308-2310-2312-2314-2316-2318-2320-2322-2324-2326-2328-2330-2332-2334-2336-2338-2340-2342-2344-2346-2348-2350-2352-2354-2356-2358-2360-2362-2364-2366-2368-2370-2372-2374-2376-2378-2380-2382-2384-2386-2388-2390-2392-2394-2396-2398-2400-2402-2404-2406-2408-2410-2412-2414-2416-2418-2420-2422-2424-2426-2428-2430-2432-2434-2436-2438-2440-2442-2444-2446-2448-2450-2452-2454-2456-2458-2460-2462-2464-2466-2468-2470-2472-2474-2476-2478-2480-2482-2484-2486-2488-2490-2492-2494-2496-2498-2500-2502-2504-2506-2508-2510-2512-2514-2516-2518-2520-2522-2524-2526-2528-2530-2532-2534-2536-2538-2540-2542-2544-2546-2548-2550-2552-2554-2556-2558-2560-2562-2564-2566-2568-2570-2572-2574-2576-2578-2580-2582-2584-2586-2588-2590-2592-2594-2596-2598-2600-2602-2604-2606-2608-2610-2612-2614-2616-2618-2620-2622-2624-2626-2628-2630-2632-2634-2636-2638-2640-2642-2644-2646-2648-2650-2652-2654-2656-2658-2660-2662-2664-2666-2668-2670-2672-2674-2676-2678-2680-2682-2684-2686-2688-2690-2692-2694-2696-2698-2700-2702-2704-2706-2708-2710-2712-2714-2716-2718-2720-2722-2724-2726-2728-2730-2732-2734-2736-2738-2740-2742-2744-2746-2748-2750-2752-2754-2756-2758-2760-2762-2764-2766-2768-2770-2772-2774-2776-2778-2780-2782-2784-2786-2788-2790-2792-2794-2796-2798-2800-2802-2804-2806-2808-2810-2812-2814-2816-2818-2820-2822-2824-2826-2828-2830-2832-2834-2836-2838-2840-2842-2844-2846-2848-2850-2852-2854-2856-2858-2860-2862-2864-2866-2868-2870-2872-2874-2876-2878-2880-2882-2884-2886-2888-2890-2892-2894-2896-2898-2900-2902-2904-2906-2908-2910-2912-2914-2916-2918-2920-2922-2924-2926-2928-2930-2932-2934-2936-2938-2940-2942-2944-2946-2948-2950-2952-2954-2956-2958-2960-2962-2964-2966-2968-2970-2972-2974-2976-2978-2980-2982-2984-2986-2988-2990-2992-2994-2996-2998-3000-3002-3004-3006-3008-3010-3012-3014-3016-3018-3020-3022-3024-3026-3028-3030-3032-3034-3036-3038-3040-3042-3044-3046-3048-3050-3052-3054-3056-3058-3060-3062-3064-3066-3068-3070-3072-3074-3076-3078-3080-3082-3084-3086-3088-3090-3092-3094-3096-3098-3100-3102-3104-3106-3108-3110-3112-3114-3116-3118-3120-3122-3124-3126-3128-3130-3132-3134-3136-3138-3140-3142-3144-3146-3148-3150-3152-3154-3156-3158-3160-3162-3164-3166-3168-3170-3172-3174-3176-3178-3180-3182-3184-3186-3188-3190-3192-3194-3196-3198-3200-3202-3204-3206-3208-3210-3212-3214-3216-3218-3220-3222-3224-3226-3228-3230-3232-3234-3236-3238-3240-3242-3244-3246-3248-3250-3252-3254-3256-3258-3260-3262-3264-3266-3268-3270-3272-3274-3276-3278-3280-3282-3284-3286-3288-3290-3292-3294-3296-3298-3300-3302-3304-3306-3308-3310-3312-3314-3316-3318-3320-3322-3324-3326-3328-3330-3332-3334-3336-3338-3340-3342-3344-3346-3348-3350-3352-3354-3356-3358-3360-3362-3364-3366-3368-3370-3372-3374-3376-3378-3380-3382-3384-3386-3388-3390-3392-3394-3396-3398-3400-3402-3404-3406-3408-3410-3412-3414-3416-3418-3420-3422-3424-3426-3428-3430-3432-3434-3436-3438-3440-3442-3444-3446-3448-3450-3452-3454-3456-3458-3460-3462-3464-3466-3468-3470-3472-3474-3476-3478-3480-3482-3484-3486-3488-3490-3492-3494-3496-3498-3500-3502-3504-3506-3508-3510-3512-3514-3516-3518-3520-3522-3524-3526-3528-3530-3532-3534-3536-3538-3540-3542-3544-3546-3548-3550-3552-3554-3556-3558-3560-3562-3564-3566-3568-3570-3572-3574-3576-3578-3580-3582-3584-3586-3588-3590-359